



Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2019 № 61-ПГ

г. Котельники

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Уставом городского округа Котельники и в связи с кадровыми изменениями в структуре администрации городского округа Котельники Московской области, постановляю:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области, утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области (приложение 2).
3. Считать утратившими силу постановления от 28.05.2014 №440-ПГ «О создании конкурсной Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области», от 05.03.2018 №163-ПГ «О внесении изменений в постановление главы городского округа

Котельники Московской области от 28.05.2014 №440-ПГ «О создании конкурсной Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области».

4. Опубликовать данное постановление в газете "Котельники сегодня" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Котельники Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горячева С.А.

Глава городского округа
Котельники Московской области



А.А. Булгаков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
городского округа Котельники
Московской области
от 13.02.2019 № 61-1117

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом на
территории городского округа Котельники Московской области

Председатель комиссии		
Горячев С.А.	-	Первый заместитель главы администрации
Заместитель председателя комиссии		
Визаулина Л.И.	-	Начальник управления жилищно-коммунальной инфраструктуры
Члены комиссии:		
Гювелян Ж.К.	-	Начальник отдела управления имуществом и земельными отношениями
Терентьева О.Г.		Начальник отдела жилищного хозяйства
Мокшина С.В.	-	Начальник правового управления
Орлова О.Н.	-	Главный эксперт отдела судебно-претензионной работы и взыскания задолженностей
Ибрагимов Р.А.	-	Депутат Совета депутатов городского округа Котельники Московской области
Беккеров Д.В.	-	Депутат Совета депутатов городского округа Котельники Московской области

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы
городского округа Котельники
Московской области

от 13.02.2019 № 61-171

Порядок

работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом, Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила), и настоящим порядком.

1.2. Деятельность Комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения, принятия решений, направленных на эффективное использование средств собственника и нанимателей помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Комиссия является постоянно действующей. Срок полномочий Комиссии не может превышать 2 года.

2. Порядок формирования и состав Комиссии

2.1. Численность Комиссии должна быть не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в

состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

2.2. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

3. Задачи, цели и функции Комиссии

3.1. Задачей Конкурсной комиссии является проведение конкурса на основе следующих принципов:

-создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

- добросовестная конкуренция.

-эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

3.2. Комиссия создается в целях:

-рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Котельники Московской области и определения победителей конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами

3.3. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

- вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;

- ведет протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента;
- рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;
- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- проводит конкурс;
- ведет протокол конкурса;
- определяет победителя конкурса

3.4. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач вправе запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, сведения, указанные в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил.

4. Полномочия членов Комиссии

4.1. Члены Комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на Комиссию функций. Члены Комиссии вправе:

- участвовать в подготовке заседаний Комиссии;
- предварительно, до заседания Комиссии, знакомиться с вопросами, выносимыми на рассмотрение Комиссии;
- участвовать в заседании Комиссии с правом решающего голоса;
- участвовать в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и вносить по ним предложения;
- участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Котельники Московской области.

4.2. Председатель Комиссии:

- руководит организацией деятельности Комиссии, обеспечивает ее планирование и председательствует на заседаниях Комиссии;
- вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии и по вопросам ее деятельности;
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- имеет право решающего голоса на заседаниях Комиссии;
- подписывает документы, в том числе протоколы заседаний Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- объявляет победителя конкурса;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением

4.3. Заместитель председателя Комиссии:

- вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- выполняет поручения Комиссии и ее председателя;
- исполняет обязанности председателя Комиссии и в этом случае имеет право решающего голоса на заседаниях Комиссии, в том числе председательствует на заседаниях Комиссии в случае его отсутствия в период отпуска, командировки или болезни либо по его поручению;
- участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.
- объявляет победителя конкурса;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», и настоящим Положением.

4.4. Члены Комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- лично участвуют в заседаниях Комиссии;
- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- имеют право голоса на заседаниях Комиссии;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений.

5. Организация работы Комиссии и порядок принятия решений

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний ее членов.

5.2. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 (один) голос.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

5.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

5.6. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации.

Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

5.7. На заседаниях Комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.